MISHIMA VIETNAM CO., LTD
三島ベトナム株式会社



Chỉ cần File PDF – Tối ưu hóa mô hình BIM Data chuẩn quốc tế

DỊCH VỤ "BIM HÓA" DỮ LIỆU XÂY DỰNG

- Giải pháp chuyển đổi: Chuyển đổi dữ liệu từ bản vẽ 2D (PDF/DWG) sang mô hình 3D thông minh.
- Chất lượng quốc tế: Quy trình làm việc tuân thủ các tiêu chuẩn BIM toàn cầu.
- Tối ưu hóa dữ liệu: Xây dựng mô hình giàu thông tin, hỗ trợ tốt cho quản lý dự án
  và thi công.
- Đơn vị thực hiện: Công ty TNHH Mishima Việt Nam.

Rào Cản Khi Quản Lý & Triển Khai Bản Vẽ 2D

Những thách thức chính trong quy trình thiết kế và thi công truyền thống



- **Xung đột kỹ thuật tiềm ẩn**

  Khó phát hiện các điểm chồng lấn giữa các hệ thống bộ môn trong môi trường 2D.

- **Thiếu tính đồng bộ**

  Thông tin bị phân tán và rời rạc giữa các đội ngũ thiết kế, quản lý và thi công.

- **Sai lệch khối lượng**

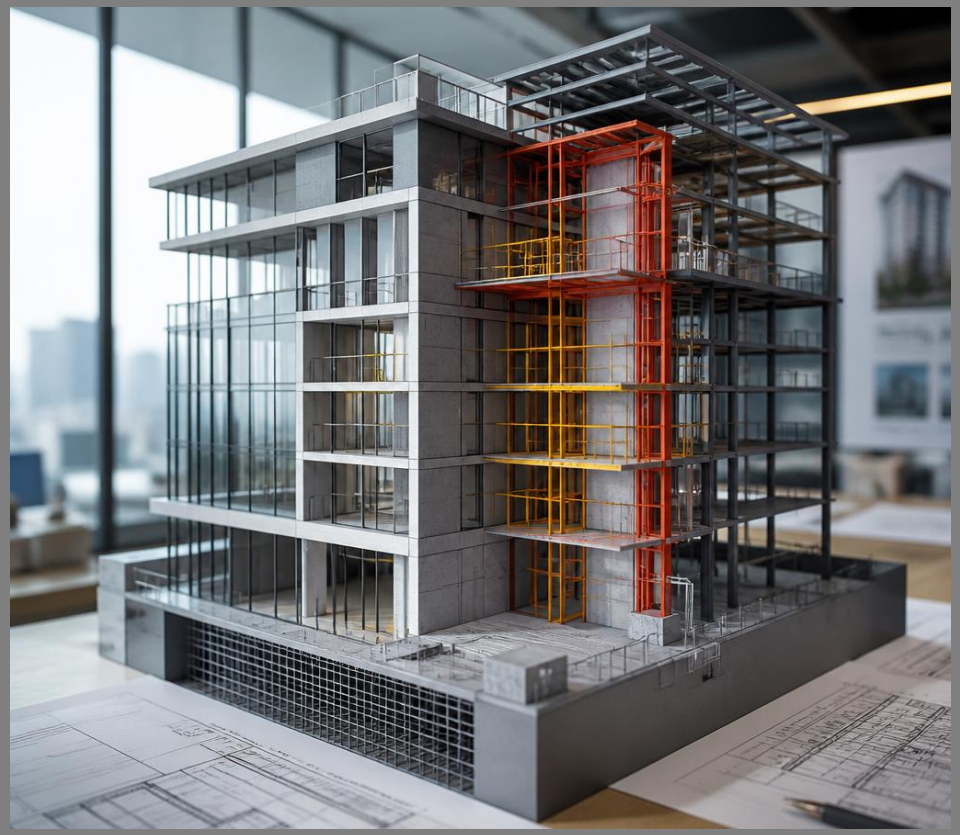
  Biến động chi phí và tiến độ do phương pháp bóc tách thủ công kém chính xác.

- **Rào cản chuyển đổi BIM**

  Tâm lý e ngại thay đổi và thiếu hụt các file gốc đạt chuẩn cho quá trình số hóa.

Chuyển Hóa Dữ Liệu 2D Thành Mô Hình Thông Tin BIM

Quy trình chuẩn hóa và tích hợp dữ liệu đa bộ môn



- **Kiến trúc**
  Xây dựng khung hình học từ bản vẽ mặt bằng và mặt đứng.
- **Kết cấu**
  Chuyển đổi thông tin thép và bê tông vào hệ thống mô hình hóa.
- **MEP**
  Tích hợp hệ thống cơ, điện, nước để kiểm tra tương thích không gian.
- **PCCC**
  Đảm bảo các hệ thống an toàn phòng cháy nằm trong quy chuẩn và không xung đột.
- **Cảnh quan**
  Kết nối hạ tầng ngoài trời vào tổng thể dự án.

Mục tiêu chiến lược: Loại bỏ xung đột thiết kế trước thi công, tối ưu hóa luồng dữ liệu và nâng cao chất lượng hồ sơ kỹ thuật.

Lợi thế cạnh tranh (USP)

Điểm Dựa Công Nghệ – Linh Hoạt Đầu Vào Tuyệt Đối

- Xử lý dữ liệu linh hoạt: Mishima chỉ cần nhận dữ liệu từ file PDF 2D để triển khai dự án.
- Không yêu cầu file CAD/DWG: Khách hàng không cần phải chuẩn bị các tệp thiết kế gốc phức tạp.
- Tối ưu hóa quy trình:
  - Tiết kiệm đáng kể nguồn lực chuẩn bị tài liệu.
  - Rút ngắn thời gian bàn giao và khởi tạo dự án.
  - Tăng cường khả năng tiếp cận công nghệ cho mọi khách hàng.

Tùy Chỉnh Cấp Độ LOD (Level of Development) Tối Ưu Chi Phí

Phân bổ chi tiết thông tin theo từng giai đoạn phát triển dự án

LOD 100 - 200: Giai đoạn Khái niệm & Thiết kế cơ sở

Tập trung vào hình khối, diện tích và định hướng ý tưởng nhằm tối ưu hóa nguồn lực giai đoạn đầu.

LOD 300 - 350: Giai đoạn Thi công & Kiểm tra va chạm

Chi tiết hóa hình học và phối hợp bộ môn (Clash Detection) để giảm thiểu sai sót tại công trường.

LOD 400: Giai đoạn Chế tạo & Shop Drawing

Cung cấp thông tin chi tiết cho sản xuất, hỗ trợ gia công chính xác và giảm thiểu lãng phí vật liệu.

LOD 500: Giai đoạn Hoàn công & Quản lý vận hành

Thông tin thực tế sau thi công (As-built) phục vụ quản lý, bảo trì và vận hành tòa nhà.

Tối Ưu Ngân Sách & Nâng Cao Chất Lượng Công Trình

Giải pháp công nghệ nhằm tối ưu hóa hiệu quả dự án và vận hành

- **Dự báo xung đột (Clash Detection)**
  Phát hiện lỗi thiết kế từ sớm, giúp giảm thiểu rủi ro và chi phí sửa chữa phát sinh.
- **Kiểm soát chi phí & vật tư**
  Quản lý số lượng chính xác, ngăn chặn lãng phí và tối ưu hóa ngân sách dự án.
- **Rút ngắn tiến độ thi công**
  Tối ưu hóa luồng công việc, giảm thiểu thời gian chết và các sai sót không đáng có.
- **Chuyển đổi số vận hành**
  Tạo lập cơ sở dữ liệu số (Digital Twin) làm nền tảng cho việc vận hành tòa nhà thông minh.

Minh Chứng Thực Chiến – Giải Pháp BIM ONSITE

Dịch vụ: Kỹ sư BIM đồng hành trực tiếp tại hiện trường

Giải quyết xung đột tức thời

Phát hiện và xử lý các xung đột thiết kế phức tạp ngay tại hiện trường trước khi thi công.

Đảm bảo tiến độ

Giảm thiểu gián đoạn công việc nhờ sự kết nối chặt chẽ giữa mô hình BIM và thực tế thi công.

Tối ưu chi phí

Loại bỏ các lỗi sai sót không đáng có, giúp cắt giảm đáng kể chi phí phát sinh do phải sửa chữa hoặc làm lại.

Nâng cao hiệu quả phối hợp

Cầu nối dữ liệu quan trọng giữa đơn vị thiết kế, quản lý dự án và đội ngũ thi công trực tiếp.

Đối Tác Chiến Lược Đáng Tin Cậy Trong Lĩnh Vực Xây Dựng



- **Kinh nghiệm dày dặn**
  Hơn 7 năm hình thành và phát triển bền vững trong ngành.
- **Quy mô dự án**
  Đã hoàn thành thành công hơn 20+ dự án có quy mô lớn.
- **Mạng lưới đối tác**
  Hợp tác bền vững với hệ thống hơn 80+ nhà thầu uy tín.
- **Đối tác chiến lược**
  Đồng hành cùng các thương hiệu lớn: CC1, Kawata, Raft Inc, và BIMAC.
- **Trụ sở chính**
  Tọa lạc tại vị trí chiến lược: Khu Công nghệ Cao (SHTP), TP.HCM.

Quy Trình Bắt Đầu Nhanh Chóng & Chuyên Nghiệp

Quy trình triển khai BIM từ tiếp nhận đến bàn giao

Bàn giao dữ liệu

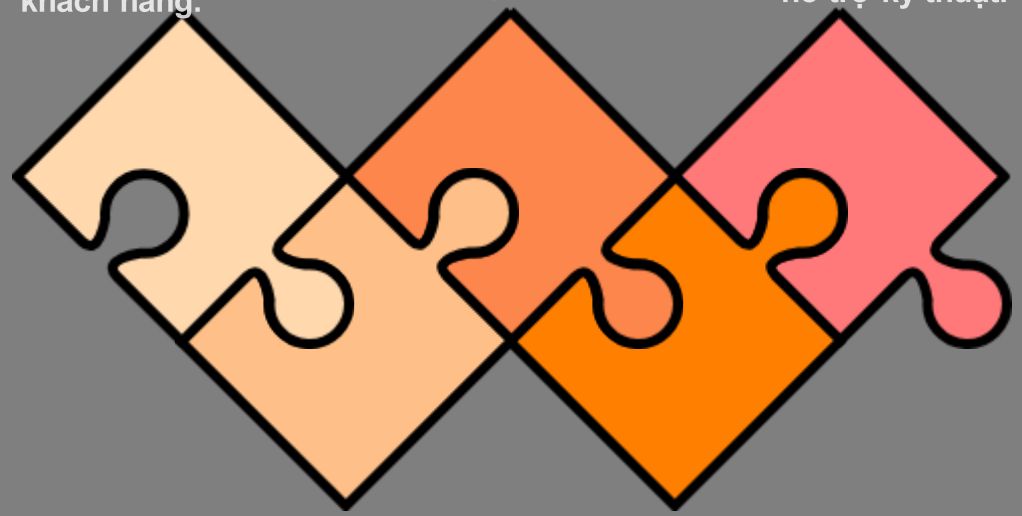
Tiếp nhận hồ sơ thiết kế và bản vẽ kỹ thuật từ khách hàng.

Dựng mô hình BIM

Thực hiện mô hình hóa thông tin dựa trên dữ liệu đã phân tích.

Bàn giao & Hỗ trợ

Cung cấp mô hình hoàn thiện và đồng hành hỗ trợ kỹ thuật.



Phân tích & Tư vấn

Xác định mức độ chi tiết (LOD) phù hợp cho mô hình BIM.

Báo cáo & Tối ưu

Kiểm tra va chạm và đề xuất giải pháp tối ưu hóa thiết kế.

Quy trình khép kín đảm bảo tính chính xác và hỗ trợ xuyên suốt dự án.

Mishima Việt Nam

MEGA VILLAGE KHANG DIEN, LONG TRUONG, HCMC, VIETNAM

091 323 0778

info.mishimavietnam@gmail.com

https://www.mishima.com.vn

Liên hệ với chúng tôi để nhận tư vấn giải pháp và tối ưu hóa quy trình của bạn